

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7а по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г  
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы 17,06 руб. на 1 м2; площадь помещения: 229,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	550
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка предупреждающих табличек	
	очистка крыши от наледи	4362
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	110
Итого по разделу 1		5022
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Ремонт ВДО канализации по кв.46	
	аварийное обслуживание	1925
	итого:	1925
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО системы отопления	
	аварийное обслуживание	2640
	итого:	2640
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	установка табличек над подъездами	1600
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	1760
	итого:	3360
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	0
3.3.	Мытье окон, подоконников	0
3.4.	Уборка контейнерных площадок	16502
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1100
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3245
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	715
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	0

3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	13532
Итого по разделу 3		35095
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	18895	20665	35095	-14430
Текущий ремонт	12321	12902	5022	7880
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	5006	5241	1925	3316
ВДО теплоснабжение	6656	6968	2640	4328
ВДО электроснабжения	4043	4234	3360	874
ОИ МКД (вода)	0	1	0	1
ОИ МКД (эл. эи)	4549	4666	4549	117
доп работы				0
Итого:	51470	54677	52592	2085
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			515	-451
Всего:	51470	54677	53107	1634
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.03.19 г	-18476
			остаток денежных средств на 01.01.20 г	-16842
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г	15292